ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к аукционной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.  Почтовый адрес: 403342, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42А  Адрес электронной почты: [ag\_mih\_imushch@volganet.ru](mailto:ag_mih_imushch@volganet.ru)  телефон: (84463) 2-14-15; 2-18-23; факс: 2-20-75 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | Не привлекается. |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **ЛОТ №1:** нежилое помещение (подвал) площадью **196,7** кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, **ул. Б. Хмельницкого, дом № 11.**  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №2**: нежилое помещение (подвал) площадью **168,4** кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, **ул. Б. Хмельницкого, дом № 11.**  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №3:** нежилое помещение (подвал) площадью **200,5** кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, **ул. Б. Хмельницкого, дом № 11.**  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть. |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **ЛОТ № 1,2,3:** для размещения организации |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту помещения, в котором находится имущество. Электропроводка, отопление, оконные и дверные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором. |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются подоговору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг ежемесячным платежом:  **ЛОТ №1:** 19 276,60 (девятнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 60 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС - 98,00 (девяносто восемь) рублей 00 копеек.  **ЛОТ №2:** 16 503,20 (шестнадцать тысяч пятьсот три) рубля 20 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС - 98,00 (девяносто восемь) рублей 00 копеек.  **ЛОТ №3:** 19 649,00 (девятнадцать тысяч шестьсот сорок девять) рублей 00 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС - 98,00 (девяносто восемь) рублей 00 копеек. |
| 7 | Срок действия договора аренды | Пять лет |
| 8 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | «22» октября 2020г. в 10:00 часов (время местное) по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42А, каб.1-14. |
| 9 | Место, дата и время проведения аукциона | «23» октября 2020г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42 А, каб. № 2-03 |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена аукционная документация | [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) |
| 11 | Размер платы за предоставление аукционной документации | Предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации | Плата за предоставление аукционной документации не установлена. |
| 13 | Место предоставления аукционной документации | Аукционная документация предоставляется по адресу организатора торгов и на сайте*www.mihadm.com* |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,- при изменении рыночной конъюнктуры, но не чаще чем один раз в год.Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора. |
| 15 | Форма, порядок и сроки оплаты по договору | Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат. |
| 16 | Место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов. |
| 17 | Порядок и дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе | Начиная с «25» сентября 2020г по «21» октября 2020г с 08 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное) ежедневно каб.2-05 по рабочим дням с перерывом на обед с 13ч. до 14ч. |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | «21» октября 2020г в 17 час. 00 мин. (время местное) |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации | с «25» сентября 2020г по «21» октября 2020г с 08 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное) ежедневно каб.2-05 по рабочим дням с перерывом на обед с 13ч. до 14ч. |
| 20 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота):  **ЛОТ №1:** 963,83 (девятьсот шестьдесят три) рубля 83 копейки.  **ЛОТ №2:** 825,16 (восемьсот двадцать пять) рублей 16 копеек.  **ЛОТ №3:** 982,45 (девятьсот восемьдесят два) рубля 45 копеек. |
| 21 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится в размере 20% от начальной цены лота  **ЛОТ №1:** 3 855,32 (три тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 32 копейки.  **ЛОТ №2:** 3 300,64 (три тысячи триста) рублей 64 копейки.  **ЛОТ №3:** 3 929,80 (три тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 80 копеек. |
| 22 | Счет, на который вносится задаток | Суммы задатков перечисляются следующие реквизиты:  Банк получателя:  ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД  БИК 041806001  л/с 05293044210 при р/с 40302810400003000544  Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка)  ИНН 3437500793 КПП343701001  ОКТМО 18720000  назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды ЛОТ № 1-3.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 23 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | График проведения осмотра:   |  |  | | --- | --- | | Дата осмотра | Время осмотра | | 29.09.2020г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 06.10.2020г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 13.10.2020г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 20.10.2020г. | С 10.00 до 16.00 часов |   Контактное лицо: Ускова Ольга Николаевна (884463-2-18-23) |
| 24 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Не менее 10-ти (десяти) но не более 20 –ти (двадцати) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «16» октября 2020г. |
| 26 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «16» октября 2020г. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| 27 | Условия проведения торгов | Для субъектов малого и среднего предпринимательства. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=CDD62B79804EADAD70EBEC0F9E126BD52C4934729B3DEC2D745F9F4E25BE51CE98276017C97AC25A30n2K) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=CDD62B79804EADAD70EBEC0F9E126BD52C4934729B3DEC2D745F9F4E25BE51CE98276017C97AC25D30nEK) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 указанного Федерального закона. |

Начальник отдела по имуществу

и землепользованию А.Н.Колесникова